

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj spisa: **St-766/2016**  
Dužnik: **TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. – u stečaju**  
**OIB:41059893645**  
**Rijeka, Firella La Guradia 13/V (Zagreb, Pavla Hatza 10)**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2019. DO 09.12.2019.**

I.1. Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase:  
Bez promjene od zadnjeg izvješća.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima stečajni dužnik sudjeluje:

1. Općinski sud u Rijeci, Ovr-2326/2018 - Ovršni postupak radi prodaje nekretnine, čeka se pravomoćnost rješenja o obustavi i brisanje zabilježbi

- 03.12.2019. upućene su požurnice za postupanje u tom ovršnom predmetu na brojeve Ovr-2326/2018, Ovr-2352/2018 i Ovr-2351/2018 (isti postupak)

2. Izvanparnični postupak – upis uknjižbe prava vlasništva suvlasničkog udjela na nekretnini u Selskoj

Općinski građanski sud u Zagrebu, P-4636/2015 – Teh projekt inženjering d.o.o. i dr. c/a Teh projekt niskogradnja

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:  
Nema radnika koji su nastavili s radom.

I.4. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:  
Ne.

I.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka:  
Postupak još nije moguće zaključiti.

I.6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:  
Stečajna masa nije unovčena.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

II.1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Nekrenine:

1. 69/200 dijela 1118/1 k.o. RIJEKA

POSEBNI DIJELOVI ZGRADE - PETI KAT:

STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE

OSOBNOST DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA  
ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O.

2. 15/30 dijela kč.br. 5676/83 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul 16277 - upis preostalog  
suvlasničkog dijela u tijaku

II.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju za koje se podnosi izvješće nije bilo unovčenja.

II.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Postupci su u tijeku.

II.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Nisu ostvarena razlučna prava.

II.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nema izlučnih prava.

II.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Banka, knjigovodstveni servis, pričuva, voda, struja – nekretnina u Rijeci – nema sredstava

II.7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga  
postupka:

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

II.8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo dioba.

II.9. ostali podaci:

Nema ih.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 09.12.2019. – 31.12.2019.:

Očekuje se dovršenje ovršnog postupka kako bi se nekretnina mogla prodati u stečajnom postupku.  
Nastavit će se s postupkom upisa vlasništva za nekretninu u Selsloj.

III.2. Prijedlozi odluka:

Nema prijedloga odluka

Mjesto i datum  
U Zagrebu, 09.12.2019.

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki